

RM97,766

RM10,000





Kenapa Mesti Kaya & Berharta ?

4 Oktober 2016



Suzardi Maulan, IFP

Trainer, penulis

AFIQ Training & Advisory



ASNB

ASNB & PARTNERS
NEXT
STEP
TO

FINANCIAL
FITNESS

ASNB

ASNB & PARTNERS
NEXT
STEP
TO

FINANCIAL
FITNESS

ASNB

ASNB & PARTNERS
NEXT
STEP
TO

FINANCIAL
FITNESS

ASNB

ASNB & PARTNERS
NEXT
STEP
TO

FINANCIAL
FITNESS

ASNB

ASNB & PARTNERS
NEXT
STEP
TO

FINANCIAL
FITNESS

ASNB

ASNB & PARTNERS
NEXT
STEP
TO

FINANCIAL
FITNESS

ASNB

ASNB

RHB

CIMB BANK

BSN

WELINK

www.asnb.com.my

ASNB Group



Suzardi Maulan
Pakar Perakaun

Setiap label perakaun
sangat memengaruhi
keputusan yang dibuat.
Walaupun ahli perakaun
tidak boleh membuat
keputusan untuk anda,
anda boleh membuat
keputusan untuk ahli
perakaun anda.

“
JANGAN BUARKAN
SEKAT RASA
MENGASAI DIRI
KERANA MATLAMAT
PERALIHAN RUMAH

Tanggung hutang selepas kahwin



Jangan
terlohu jaga
status hingg

Rancang Wang dari Sekarang

Pakdi Pengasas Komuniti BicaraJutawan.com

panduan Cashflow
Suzardi Maulan

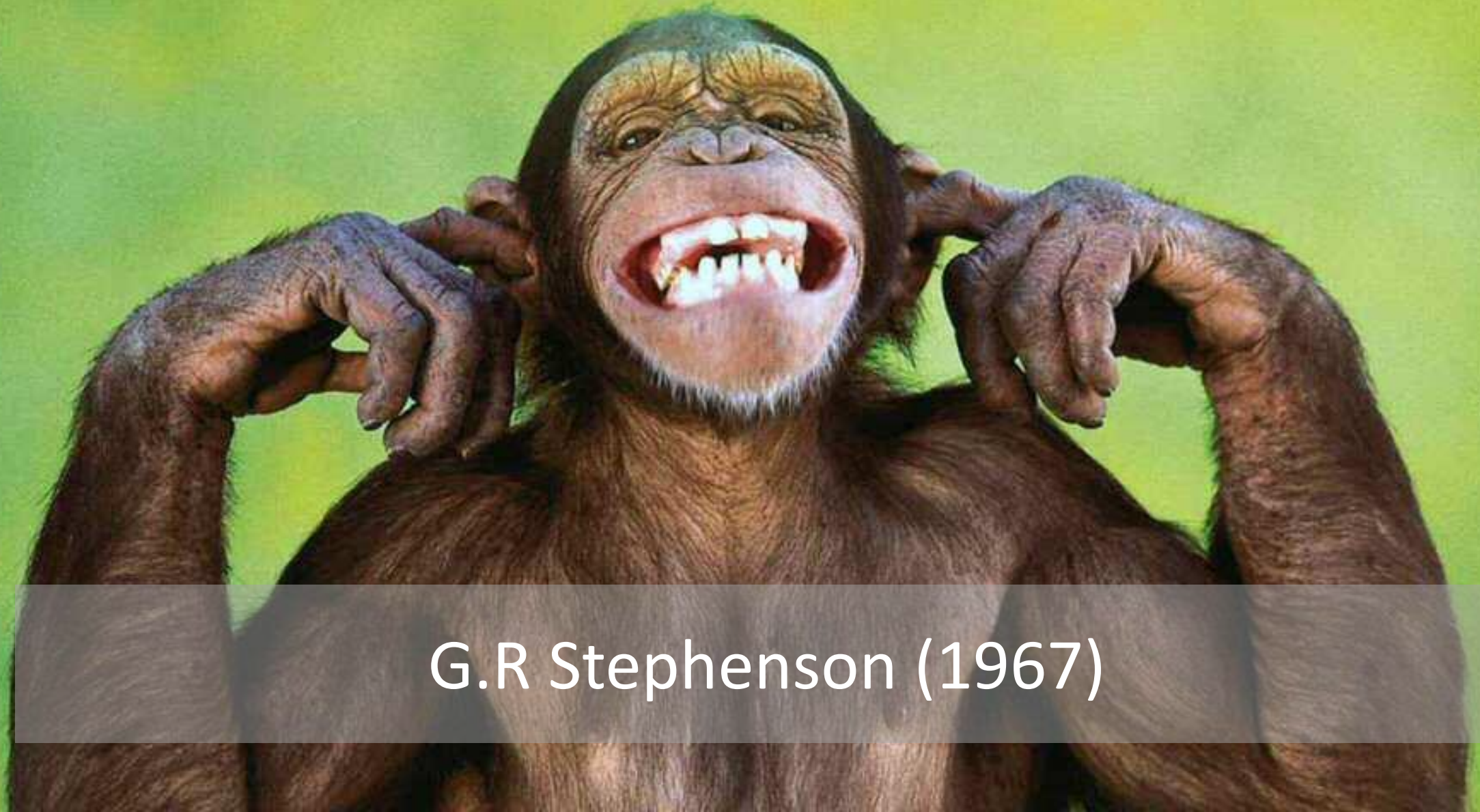
Rahsia langkas hutang dengan cepat dan sentiasa cukup duit setiap bulan.

PANDUAN SAHAM
Untuk Pelabur Baru

Ubah Gaji Jadi Harta

Suzardi Maulan





G.R Stephenson (1967)





“JANGAN BIARKAN SIFAT RIAK MENGUASAI DIRI KERANA MATLAMAT PERKAHWINAN ADALAH UNTUK MENDAPAT KEBERKATAN DARIPADA ALLAH. KITA PERLU SEDAR DAN FAHAM, ASAS KERUKUNAN RUMAH TANGGA ITU DATANGNYA DARIPADA KEBERKATAN”

Suzardi Mufon,
Perunding Kewangan

Oleh Fatin Hafizah
Mohd Shahar
fatin@bh.com.my

Setiap bakal pengantin pasti mengharapkan majlis yang meriah, sempurna dan gah sehingga sesetengahnya terpaksa membuat pinjaman peribadi untuk memastikan semua berjalan lancar.

Jika 10 tahun dulu, jumlah wang hantaran antara RM5,000 hingga RM8,000, tetapi nilai dinyatakan itu kian meningkat sehingga mencecah RM20,000 atas faktor pendidikan atau kedudukan seseorang wanita itu.

Kiraan jumlah itu belum lagi termasuk kos majlis kenduri, barang sebagai dudang hantaran dan banyak lagi. Ternyata, untuk merealisasikan impian berkahwin bukanlah perkara mudah, di samping masalah peribadi lain yang muncul dalam perjalanan persediaan dibuat.

Perkiraan kasar kos bagi mengadakan majlis perkahwinan sekarang, memerlukan lebih kurang RM20,000, itu belum termasuk duit hantaran.

Seandainya, mengambil kira jumlah simpanan berikis di dalam akaun, berapa ramai yang mampu menyediakan puluhan ribu ringgit untuk majlis perkahwinan mereka.

Maka, buat pasangan bakal berkahwin terutama lelaki, perlu bersedia dari sudut kewangan sebelum mereka membuat keputusan menamatkan zaman soka.

Tanggung hutang selepas kahwin

» **Jangan terlalu jaga status hingga sanggup ketepi soal kemampuan**

“Majlis kenduri kahwin itu bukannya untuk kita menjalakan perniagaan. Jika ada kemampuan pun, seeloknya bersederhana dan usah membazir,” katanya.

Hidupkan budaya baru

Suzardi berkata, perkara itu bukanlah satu perkara baru, jadi perkara ini boleh diatasi jika ada keinginan.

Katanya, bakal pengantin boleh buat dua pilihan sama ada meneruskan majlis perkahwinan mengikut amalan masyarakat hari ini, lazimnya keterlaluan atau menghentak budaya baru mengikut kemampuan.

“Sekiranya poket kita ‘dalam’, maka tiada masalah untuk buat majlis mengikut kemahuan kita atau berbe-

lanja besar. Apa yang membimbangkan, jika kadar pelaburan untuk kos majlis melebihi kemampuan atau simpanan yang ada hingga membelakangkan berhutang.

“Lebih membimbangkan, perbelanjaan majlis perkahwinan terlalu tinggi juga meng-



RIKAN
CINTA

akibatkan ramai terpaksa bergolak gadai dan berhutang sekeliling pinggang,” jelasnya ketika dihubungi, baru-baru ini.

Jadi ‘hamba’ bank

Tanahri Suzardi, apabila kos perkahwinan hari ini mencecah RM50,000 majoreti bakal pengantin terpaksa berhutang dengan bank selama 10 hingga 15 tahun.

Katanya, dengan sadar perbelanjaan peribadi sekitar lima puluh setahun, setiap hutang RM50,000 menyebabkan ramai pengutang kehilangan aliran tunai sebanyak RM600 sebulan selama 120 bulan, seterusnya membayar balik kepada bank sehingga RM 72,000.

“Mungkin tidak dapat dinafikan, perkahwinan dan mem-

nilai be-
kata sep-
serta ke-
sebelum

“Pasa
berbaca-
lain, ter-
kam men-
belanja
majlis. Ad-
gaya ter-
lelah ana-

“Ini E-
mengala
selepas
muncul s-
akhirnya
perpisah-

Tujuan
Suzardi
perlu bja-
cangan m-
beri m-

- Statistik Program Pengurusan Kewangan (DMP)
- Profil Demografi Individu yang mendaftar Ke DMP



	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	Jumlah	%
	Mengikut jantina								
Lelaki	1,868	6,355	11,621	10,047	10,357	9,949	6,337	61,269	65.4
Wanita	828	2,598	5,520	5,231	5,225	4,974	3,213	29,710	31.7
Tidak dinyatakan	224	890	47	3	-	-	-	2,670	2.9
Jumlah	4,944	9,043	17,188	15,281	15,582	14,923	9,550	102,632	100.0



Komitmen Bayaran Balik Anda Menjamin Kelangsungan Pembiayaan

Terima Kasih



www.ifdb.gov.my

BIG TREE





COURTS
www.courts.com.my

COURTS
RENTALS

When promised quick
profits, responds
with a quick **'NO'**






**AN INVESTMENT IN KNOWLEDGE
ALWAYS PAYS THE BEST INTEREST.**



418,981

A close-up photograph of the bottom of a red plastic bottle. The bottle is inverted, showing a white circular label on the bottom surface. The label has a thin yellow border and contains the text: "integrity is doing the right thing when no one is watching". The text is printed in a bold, black, sans-serif font. The bottle's rim is visible at the top and bottom edges of the frame. The background is a dark, out-of-focus surface.

integrity
is doing the
right thing when
no one is
watching



وَأَتِمُّوا الْحَجَّ وَالْعُمْرَةَ لِلَّهِ فَإِنْ أُحْصِرْتُمْ فَمَا اسْتَيْسَرَ مِنَ الْهَدْيِ وَلَا تَحْلِقُوا



Surah Yusuf ayat 47

Surah Yusuf ayat 49

Fasa 1: Zaman senang; kerja sungguh-sungguh, dapat gaji simpan dahulu dan tukar kepada aset

Fasa 2: Zaman susah; simpanan / aset dapat membantu kita

Fasa 3: Zaman senang balik; baki simpanan / aset digunakan untuk melabur

Ulang proses ini sampai bila-bila.

Surah Yusuf ayat 48

Prinsip urus duit gaji gaya Nabi Yusuf a.s.

Bacaan lanjut:

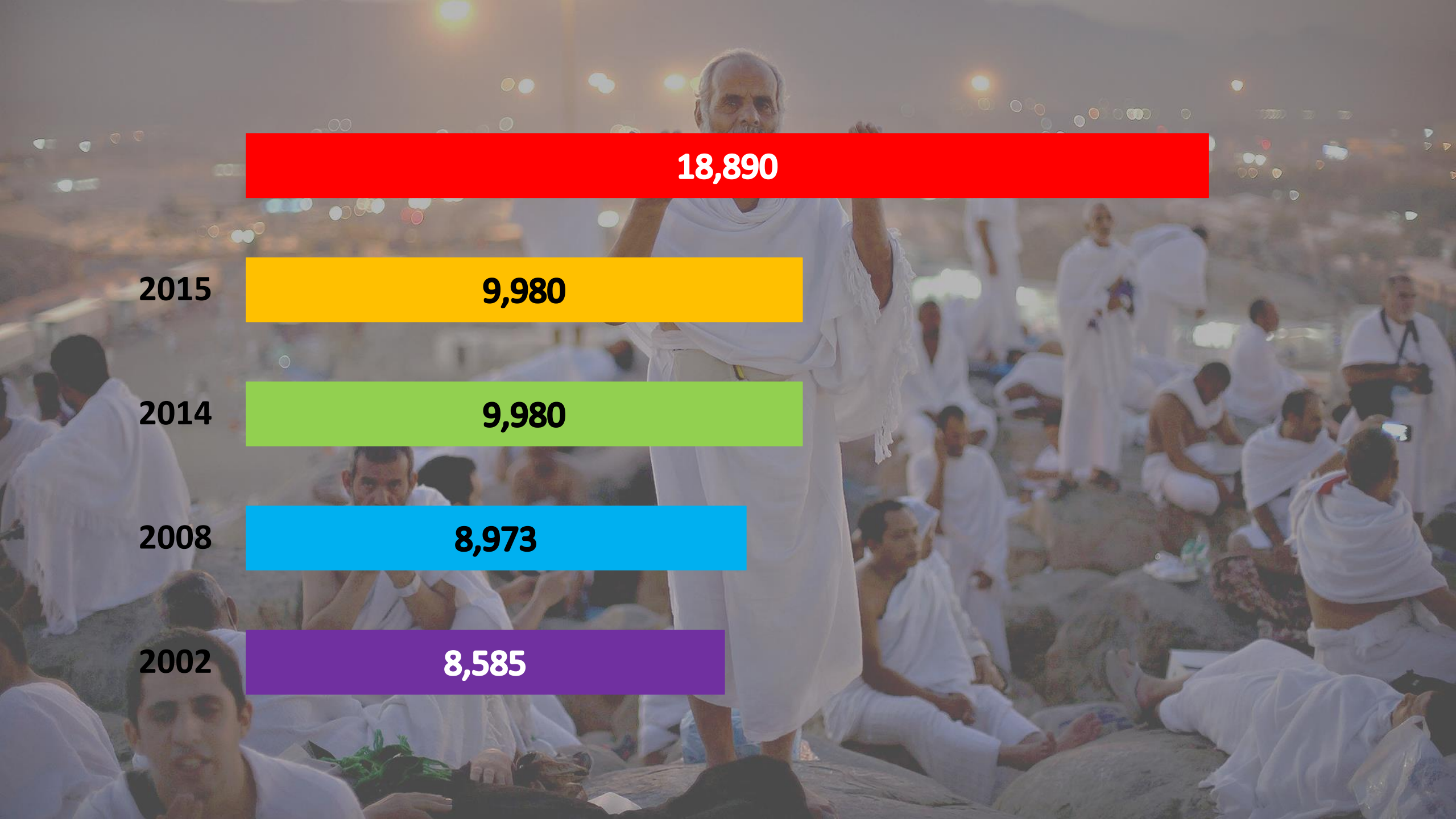
Pakdi.net

PanduanCashflow.com

Pay yourself
FIRST
from every
paycheck.

- My Wealth Buidler





18,890

2015

9,980

2014

9,980

2008

8,973

2002

8,585

RM 2000

560,868

RM 3000

841,302

RM 4000

1,121,737

RM 5000

1,402,171





RM10,522



RM1,000